



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

HENKEL MARIBOR d.o.o.
Industrijska ulica 23
2506 Maribor

Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska cesta 48
1000 Ljubljana

Zadeva: PROIZVODNO SKLADIŠČNI OBJEKT 2

Datum:

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	HENKEL MARIBOR d.o.o.		
Naslov:			
ulica:	Industrijska ulica		
hišna številka:	23		
ime pošte:	Maribor		
poštna številka:	2506		
Matična številka:	6261752000		
Odgovorna oseba:	Majcen Gregor, direktor in Blanka Žerjav, prokuristka		
e-naslov:	igor.cebasek@henkel.com		
Ali imate varen e poštni predal?			
telefon:	02-222-21-00		
Pooblaščenec po ZUP:	IVD MARIBOR		
Naslov:			
ulica:	Valvasorjeva ulica		
hišna številka:	73		
ime pošte:	Maribor		
poštna številka:	2000		
Matična številka:	5051720000		
Odgovorna oseba:	Zoran Kovačević, direktor		
e-naslov:	zoran.belic@ivd.si		
Ali imate varen e poštni predal?	DA		
telefon:	02-421-60-31		

Pooblastilo priloženo?

DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25500-7111002-354000xx.

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2022 navedete v št. sklica na koncu 22

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki

vlogo pripravil-a:

Zoran Belić, Katja Valek

podpis pooblaščenca



V/Na Mariboru, dne 17.04.2023

SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?	DA
--	-----------

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Industrijske stavbe	12510
Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	12520

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?	NE
---	-----------

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?	NE
---	-----------

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?	NE
---	-----------

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	NE
---	-----------

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?	NE
---	-----------

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektne pogoje ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?	DA
--	-----------

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal
35441-6/2020-3	RS MOP Agencija RS za okolje

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Investitor predvideva odstraniti obstoječo skladiščno halo in na isti lokaciji graditi nov proizvodno skladiščni objekt 2 (hala 2), ki se navezuje na že v fazi 1 zgrajen proizvodno skladiščni objekt 1. Poseg se izvede v celoti v okviru obstoječega industrijskega kompleksa Henkel Maribor. V hali 2 se bo namestilo nove linije za polnjenje kozmetičnih polizdelkov iz mešalnice v razne embalaže tube, zaklopnice, plastenke itd. Proizvodnja kozmetičnih izdelkov se v obstoječem kompleksu ne bo spremenila. Objekt bo štiri etažen pravokotne zasnove z ravno streho. Etažnost K+P+2. Zunanja mera objekta 48,80 m x 24,23 m. Nulta kota objekta 259,60. Višina 18,00 m od nulte kote. Globina objekta 4,17 m. Fasada je izolirana s toplotno izolacijo debel.20cm. Streha je izolirana s 25 cm toplotne izolacije.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

V okviru posega se ruši jekleno montažna skladiščna hala z armirano betonsko talno ploščo in točkovni temelji ter obstoječi obodni opečni zidovi prvotne hale. Gradnja novega proizvodno-skladiščnega objekta 2 se bo nahajala na isti lokaciji kot objekt ki se ruši. Funkcionalno se bo navezovala na sosednje objekte. Gradnja se bo predvidoma izvajala 10 mesecev. Obratovalni čas gradbišča bo v dnevnem času, pon.-pet.6.00-18.00 in sob.6.00-16.00. Dostop do gradbišča bo iz Industrijske ulice. V procesu gradnje se bo izvajalo pilotiranje objekta, izkop gradbene jame, izvedba talne plošče, izvedba kletne etaže, pritlične etaže, 1.nadstropja in 2.nadstropja. Izkopalo in odpeljalo se bo 5278 m³ zemljine in kamenja. Vgradilo se bo 3405 m³ betona. Ker gre za nadomestno gradnjo, se vse instalacije priključujejo na obstoječe priključke.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

V kleti bo skladiščni prostor in strojnica. V pritličju bo skladiščni prostor z rampo na severni strani. V 1.nadstropju je proizvodni prostor - polnilna linija, stopnišče ter sanitarije. V 2.nadstropju je proizvodni prostor - polnilne linije, stopnišče, pisarna delovodje in delavnica. Objekt se v kletni, pritlični in 1.etaži navezuje na sosednje objekte (RPTP, Kozmetika in Halo 1). Prometna ureditev je obstoječa, dovozi in izvozi v industrijski kompleks se ne spremenijo, tudi prometna obremenitev bo na ravni obstoječe. Ogrevanje novega objekta bo s toplotno črpalko (zrak-voda). Objekt bo tudi priključen na obstoječo plinsko kotlovnico. Objekt se ogreva s kaloriferji in radioatorji. Virov emisij snovi v zrak iz objekta ni. Območje je komunalno in energetsko opremljeno, vodovod, kanalizacija, plin, elektrika in javna kanalizacija. V novem objektu se bo porabilo ca. 250 m³ vode iz vodovoda. Dravska voda se ne bo uporabljala. Nastajalo bo ca 50 m³ letno sanitarnih odpadnih vod, ki bodo vodene na javno kanalizacijo, ki se zaključi s CČN Maribor. Industrijske odpadne vode nastajajo zaradi pranja tehnoloških linij in so ocenjene na ca.200 m³ letno. Vode bodo odvajane na obstoječo industrijsko čistilno napravo Henkel Maribor. Objekt se priključi na obstoječo transformatorsko postajo, ki zadošča za predvidene spremembe. Zunanja razsvetljava na lokaciji je urejena in se je ne spreminja.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena): 3036 m²

Obstoječa dejanska raba prostora:

pozidano in sorodno zemljišče

Podrobnejši podatki o nameravanim posegu

Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
Proizvodno-skladiščni objekt	1258,3 m ²	polnjenje, skladiščenje kozmetičnih izdelkov	13000 ton na leto

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.

Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
Letna proizvodnja kozmetičnih izdelkov	45000	t	Letna proizvodnja kozmetičnih izdelkov	45000	t

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?	DA
ODGOVOR UTEMELJITE!	
V letih od 2014 do danes so bila za industrijski kompleks Henkel Maribor pridobljena gradbena dovoljenja za gradnjo in rekonstrukcijo stavb v skupni bruto tlorisni površini - BTP: 6334,37 m2. Skupaj z novim posegom (objektom hala 2 - BTP 4587,5 m2) bo skupni BTP znašal 10921,87 m2.	

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)
4588 m2	6334 m2

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?	DA
ODGOVOR UTEMELJITE!	
Na lokaciji je obstoječ industrijski kompleks Henkel Maribor z obstoječo proizvodnjo kozmetičnih izdelkov v letni zmogljivosti do 45000 ton letno. Nov poseg proizvodno-skladiščni objekt 2 se funkcionalno in ekonomsko navezuje na obstoječ kompleks. Zaradi nove Hale 2 se zmogljivost ne spreminja.	

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE
--	----

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?				NE
Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj	
Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.				
V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let				

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m2 ali nadzemno viš	G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.
V hali 2 bo potekalo polnjenje kozmetičnih polizdelkov iz mešalnice v razne embalaže in skladiščenje v zmogljivosti 13.000 ton na leto, kar pa ne bo vplivalo na skupno zmogljivost proizvodnje obstoječega industrijskega kompleksa Henkel Maribor, ki ostane na enaki zmogljivosti. Dejavnost v Hali 2 ne moremo uvrstiti v kemično industrijo in ravnanje s kemijskimi proizvodi.

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Vplive na zrak v času gradnje predstavljajo gradbena in pripravljalna dela (izkopi, nasipanje, utrjevanje terena, izpušni plini gradbene mehanizacije na gradbišču ter gradbeni transport za dovoz in odvoz gradbenih materialov ter odpadkov). Velikost gradbišča bo 3036 m². Čas gradnje se ocenjuje na 10 mesecev. Izračunane maksimalne emisije iz gradbišča so 506 kg v času gradnje in 0,07 kg/h. Ocenjene prometne obremenitve v času gradnje so do največ 3 tovorna vozila na uro za fazo izvedbe izkopa gradbene jame in izvedbe talne plošče v času 1 meseca, za ostale faze je predvidenih manj prevozov na dan. Ocenjujemo, da gradbišče in transport z vidika obremenitve kakovosti zunanjega zraka ne bo predstavljal velikega vira onesnaževanja. Potrebno je upoštevati zaščitne in omilitvene ukrepe po Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del, zahteve za gradbeno mehanizacijo ter organizacijske ukrepe.		Virov emisij snovi v zrak iz novega proizvodno skladiščnega objekta 2 ne bo. Ni tehnoloških procesov, ki bi zahtevali odsesovanje in čiščenje emisij v zrak. Objekt bo ogrevan in prezračevan. Ogrevanje je predvideno na toplotno črpalko (zrak -voda). Proizvodna zmogljivost in prometna obremenitev se na letni ravni industrijskega kompleksa Henkel Maribor ne bo spremenila in ostane primerljiva obstoječemu stanju. Na obstoječih izpustih podjetja se izvaja redni monitoring emisij v zrak. Rezultati monitoringa izkazujejo, da obremenjevanje okolja ni čezmerno in merjeni parametri so pod mejno vrednostjo. Vplivov na zrak v času obratovanja zaradi novega posega ne bo.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje predstavlja emisije toplogrednih plinov delovanje gradbene mehanizacije in prometna obremenitev zaradi dovoza gradbenih materialov in odvoza gradbenih odpadkov tovornih vozil. Transport z vidika emisij toplogrednih plinov ne bo predstavljal pomembnega vira onesnaževanja, ocenjen maksimalni prevozi v času gradnje so do 3 tovorna vozila na uro v roku 1 meseca ob izkopu gradbene jame in izvedbe talne plošče.		V času obratovanja ne bo novih virov emisij v zrak. Prometna obremenitev ostaja na ravni obstoječega stanja.	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Emisij snovi v vode (površinske ali podzemne) v času gradnje ne bo v primeru izvajanja vseh zaščitnih in predpisanih ukrepov za varovanje tal in vod. Do emisij bi lahko prišlo le v primeru izrednih dogodkov, kot je na primer izlitje goriv ali olja iz gradbenih strojev ali tovornih vozil ter ob neprimernem ukrepanju osebja na gradbišču. V času gradnje gre za zemeljska dela (izkop gradbene jame zaradi gradnje temeljev in kletne etaže). Ob upoštevanju zaščitnih in varovalnih ukrepov je verjetnost razlitja oli in goriv zelo majhna oziroma zanemarljiva.		V sklopu projekta Proizvodno skladiščni objekt 2 je predvidena sprememba proizvodnega programa tekočih izdelkov v proizvodnjo izdelkov za nego las, zaradi česar se pričakuje na vhodni odpadni vodi v čistilno napravo zmanjšanje vsebnosti tenzidov, soli in klora, ter posledično enostavnješe doseganje predpisanih parametrov očiščene odpadne vode. V novem objektu bo na polnilnih linijah nastajalo cca 200 m³ industrijske odpadne vode, ki je vodena na obstoječo industrijsko čistilno napravo. Zaradi spremembe proizvodnega	

razlita olja in goriva zelo majhna oziroma zanemarljiva.	čistilno napravo. Zaradi spremembe proizvodnega programa ne bo sprememb v skupni količini odpadne vode. Čistilna naprava je pripravljena in zadošča spremembi proizvodnega programa. Za čiščenje odpadnih tehnoloških vod ima podjetje industrijsko čistilno napravo z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem. Na čistilni napravi se izvaja redni monitoring odpadnih vod s strani pooblaščenega izvajalca monitoringa. Rezultati izkazujejo (letno poročilo za leto 2021), da z odvajanje odpadne vode ne obremenjujejo okolja čezmerno, ker niso presežene količine onesnaževal glede na veljavno zakonodajo in okoljevarstveno dovoljenje. Komunalne odpadne vode iz novega objekta (ca.50 m3 letno iz sanitarij) pa se bodo odvajale v obstoječo javno kanalizacijo ločenega sistema, zaključeno s komunalno čistilno napravo CČN Maribor. Ravnanje s padavinskimi vodami je na lokaciji industrijskega kompleksa Henkel urejeno. Ker je nov objekt nadomestni objekt ima urejeno odvajanje padavinskih vod. Glede na predvidene spremembe ocenjujemo, da povečanih obremenitev okolja z odpadnimi vodami ne bo oziroma bo zanemarljivo.
---	---

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Odlaganja / izpustov snovi v tla v času gradnje in obratovanja ne bo. Vsi odpadki se oddajajo ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Ob upoštevanju zaščitnih in varovalnih ukrepov v času gradnje potencialnih izpustov zaradi izrednih dogodkov ne bo (morebitna razlita olja goriva v tla iz gradbene mehanizacije).		V času obratovanja izpustov v tla ne bo. Vse odpadne vode so ustrezno zajete in odvajane v kanalizacijo ter očiščene (glej emisije snovi v vode).	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje in rušitvenih del bodo nastajali gradbeni in rušitveni odpadki. Ocenjene količine in vrste odpadkov so v priloženi strokovni oceni. Odpadki se bodo ločeno zbirali in se sproti nakladali in odvažali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. V manjši količini se odpadki deponirajo na urejenem prostoru na gradbišču do 24 ur.		V času obratovanja bodo količine in vrste odpadkov primerljive obstoječemu stanju. Zaradi novega posega ne bo povečanja količin in nastajanja novih vrst odpadkov. Vpliv je majhen ali zanemarljiv.	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Vplivi v času gradnje bodo kratkotrajni in omejeni v		Obremenitev okolja s hrupom zaradi obratovanja novega	

obdobju 10 mesecev in le v dnevnem času. Zaradi obremenitve okolja s hrupom je potrebno izvajati gradnjo le v dnevnem času to je v obdobju med 6.in18.uro od ponedeljka do petka ter ob sobotah med 6. in 16. Hrupnejša opravila naj bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno. Transport tovornih vozil mora potekati le v dnevnem času med 6. in 18. uro. Tovornjaki morajo izklapljeti motorje med postanki. Obremenitev s hrupom med gradbenimi deli je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje, vrsti in številu gradbene mehanizacije ter števila prevozov za potrebe gradbišča. V priloženi strokovni oceni je izdelan modelni izračun obremenitve okolja s hrupom v času gradnje novega objekta ter kumulativno z obstoječim stanjem.	proizvodno skladiščnega objekta kumulativno z obstoječimi viri hrupa bo sprejemljivo in dodatni ukrepi ne bodo potrebni v kolikor vgrajena prezračevalna naprava in hladilni agregat na strehi novega objekta ne bosta presegala zvočne moči 85 dBA za prezračevalno napravo in 90 dB za hladilni agregat. Prometne obremenitve bodo v času obratovanja primerljive obstoječemu stanju. V priloženi strokovni oceni je izdelan modelni izračun obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja novega objekta ter kumulativno z obstoječim stanjem. Rezultati modelnega izračuna kažejo, da pri najbližjih stanovanjskih objektih obratovanje industrijskega kompleksa Henkel ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednosti za območje s III.stopnjo varstva pred hrupom.
---	--

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo virov radioaktivnega sevanja.		V času obratovanja ne bo virov radioaktivnega sevanja.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Za potrebe gradnje se uporabi obstoječi električni priključek, ki se napaja iz obstoječe transformatorske postaje.		Za potrebe obratovanja novega objekta se uporabi obstoječi električni priključek, kamor se je priključeval objekt, ki se poruši. Priključek se napaja iz obstoječe transformatorske postaje T136 Zlatorog, ki zadošča za potrebe novega objekta.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradnja se bo izvajala v dnevnem času in ne bo predstavlja dodatnih emisij svetlobe v okolje.		Zunanja razsvetljava industrijskega kompleksa je obstoječa in zaradi novega proizvodno skladiščnega objekta 2, ni predvidenih novih zunanjih svetilk.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo bistvenega dodatnega vira segrevanja ozračja ali vode.		V času obratovanja ne bo novih dodatnih virov segrevanja ozračja ali vode. V prostorih se ne bodo izvajali procesi, ki bodo viri emisij toplote. Prostori v hali bodo ogrevani. Odpadne vode so vodene na obstoječo industrijsko čistilno napravo, in nato v javno kanalizacijo, ki se zaključuje s CČN Maribor.	

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje se ne bodo izvajala dela, ki bi lahko bila vir vonjav v okolje.		Nov proizvodno skladiščni objekt ne bo vir emisij snovi ali vonjav v zrak. Industrijske odpadne vode, ki nastajajo	

	zaradi pranja polnilnih linij v količini ca. 200 m3 letno so vodene na obstoječo industrijsko čistilno napravo. V letni ravni se količina odpadnih vod ne povečuje in ostaja na primerljivi ravni z obstoječim stanjem. Industrijska čistilna naprava bi le v primeru nepravilnega delovanja lahko bila vir vonjav. Monitoring odpadnih vod ter redno vzdrževanje čistilne naprave izkazujejo, da le-ta deluje ustrezno in parametri ne izkazujejo koncentracij višjih od mejnih vrednosti. Smrad ocenjujemo kot nepomemben.
--	--

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gradnja poteka v notranjosti industrijskega kompleksa Henkel in ocenjujemo, da vpliv majhen oziroma nepomemben. Le ob dovozu na gradbišče je predvidena postavitev žerjava.		Nov proizvodno skladiščni objekt je predviden na lokaciji obstoječega skladišča v industrijskem kompleksu. Lahko bi rekli, da gre za nadomestno gradnjo. Objekt ne bo predstavljal spremembe vidne zaznavnosti v okolje.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje se lahko pojavijo vibracije, ki so posledica izvajanja gradbenih del na gradbišču. V času gradnje bodo najpomembnejši vir širjenja vibracij v okolje predvidoma nekateri gradbeni stroji (bager, vibracijski valjar...), določena dela (pretovarjanje materialov, utrjevanje spodnjega ustroja, varovanje gradbene jame) in transport s težkimi tovornimi vozili za dovoz gradbenih materialov, ki pa bo izven gradbišča potekal po obstoječih asfaltiranih cestah. Glede na obseg zemeljskih del, in vrsto matične podlage ni predvideno, da bi pri izvedbi del bila uporabljena tudi tehnologija vrtanja in miniranja. Tega se tudi s projektom (DGD) ne načrtuje. Predvideva se manjše povečanje prevozov zaradi gradnje (do 3 tovorna vozila na uro v času 1 meseca zaradi izkopa gradbene jame, izvedbe talne plošče, v ostalih fazah gradnje bistveno manj) a ocenjujemo da vpliva vibracij zaradi prevozov in gradbišče ob Industrijski ulici, ni.		Industrijski kompleks Henkel je nepomemben vir širjenja vibracij, saj je strojna oprema v objektu, ki bi lahko bila vir vibracij, nameščena tako, da je preprečeno širjenje vibracij znotraj objekta in izven njega. Manjši delež vibracij povzroča tovorni promet povezan s prevozi. Obstoječe stanje se ne spreminja. Ne predvideva se povečanja prevozov glede na obstoječe stanja. Obravnavani objekt bo nepomemben vir širjenja vibracij v okolje - vpliva ne bo.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gre za obstoječ industrijski obrat Henkel Maribor. Na lokaciji posega je v obstoječem stanju objekt, ki se ruši. Spremembe rabe tal ne bo.		Z veljavnim prostorskim aktom je namenska raba stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja. Podrobna namenska raba so površine za proizvodnjo in skladiščenje. Poseg je skladen s prostorskim aktom. V času obratovanja vpliva ne bo.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Na lokaciji ni prisotne vegetacije temveč obstoječ skladiščni objekt.		Ne nov objekt je predviden na lokaciji, kjer se objekt poruši.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje na lokaciji ne bo uporabe eksplozivnih sredstev ali drugih sredstev, ki bi lahko predstavljala nevarnost eksplozije.		V času obratovanja ne bo uporabe eksplozivnih sredstev ali drugih sredstev, ki bi lahko predstavljala nevarnost eksplozije.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje je predviden izkop gradbene jame za potrebe kletne etaže na delu objekta. Predhodni skladiščni objekt je bil le deloma podkleten.		V času obratovanja objekt ne bo povzročal fizične spremembe ali preoblikovanja površine. Na lokaciji bo stal nov proizvodno skladiščni objekt 2, ki bo del industrijskega kompleksa Henkel in se bo funkcionalno navezal na sosednje objekte.	

Raba vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
V času gradnje je poraba vode kratkotrajna in omejena ter običajna za vrsto gradnje objekta in ocenjujemo, da ne bo predstavljala večjega vpliva na okolje.		V času obratovanja novega proizvodno skladiščnega objekta 2 se ocenjuje poraba vode iz vodovoda za pranje polnilnih linij v količini 200 m3 in za sanitarije v objektu 50 m3. Kumulativno za celoten industrijski objekt Henkel se ocenjuje, da se poraba vode iz vodovoda ne bo spreminjala in bo ostala primerljiva obstoječemu stanju. Ocenjuje se poraba vode kumulativno 79000 m3 na leto.	

Drugo			
V času gradnje		V času obratovanja	

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

MARIBOR

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
Industrijska ulica	23	2000	Maribor

Geografski opis lege v prostoru:

Nov poseg proizvodno-skladiščni objekt 2 se bo zgradil na mestu kjer se poruši obstoječe montažno skladišče v okviru industrijskega kompleksa Henkel Maribor. Gre za industrijsko cono Melje v Mariboru. Lokacija podjetja je 200m severno od reke Drave od katere jo loči cesta. Na vzhodu kompleks meji na hitro cesto. Na zahodu je Industrijska ulica. Ob Industrijski ulici je nekaj stanovanjskih objektov.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Območje posega leži v industrijski coni Melje v Mariboru, na površinah za proizvodnjo in skladiščenje. Pravzaprav gre za nadomestno gradnjo, kjer se ruši skladiščni objekt. Industrijski kompleks leži ob Industrijski ulici, najbližji stanovanjski objekti so štirje: Industrijska ulica 9, 10, 14 in Ulica heroja Šaranoviča 10. Območje ne leži na vodovarstvenem območju virov pitne vode. Prav tako se ne nahaja na poplavno, erozijsko ali plazljivo, plazovito ogroženem območju. Območje posega ni v varovanem območju narave (Natura 2000, zavarovano območje, naravna vrednota, EPO). V oddaljenosti cca. 210 m južno je reka Drava, ki spada v območje natura 2000 SPA SI 5000011 Drava ter ekološko pomembno območje ID 44300 Zgornja Drava. Poseg ne predstavlja povečane zmogljivosti proizvodnje in povečanih obremenitev na okolje zato ocenjujemo, da daljinskega vpliva na ta varovana območja ne bo. Na lokaciji posega ali v bližini ni območja varstva kulturne dediščine. Območje posega ni v degradiranem okolju. GRADNJA: Vplivi v času gradnje bodo kratkotrajni in omejeni v obdobju 10 mesecev in le v dnevnem času. Potrebno je izvajati zaščitne in omilitvene ukrepe skladno z veljavno zakonodajo za zaščito kakovosti zraka, vode ter tal. Ravnanje z gradbenimi odpadki se mora izvajati skladno z zakonodajo, ločeno zbirati in predajati pooblaščenim institucijam. Odpadki se v roku 24 ur predajajo naprej in se jih ne skladišči. Zaradi obremenitve okolja s hrupom je potrebno izvajati gradnjo le v dnevnem času to je v obdobju med 6.in18.uro od ponedeljka do petka ter ob sobotah med 6. in 16. Hrupnejša opravila naj bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno. Transport tovornih vozil mora potekati le v dnevnem času med 6. in 18. uro. Tovornjaki morajo izklapljeti motorje med postanki. OBRATOVANJE: Obremenitev okolja s hrupom zaradi obratovanja novega proizvodno skladišnega objekta kumulativno z obstoječimi viri hrupa bo sprejemljivo in dodatni ukrepi ne bodo potrebni v kolikor vgrajena prezračevalna naprava in hladilni agregat na strehi novega objekta ne bosta presegala zvočne moči 85 dBA za prezračevalno napravo in 90 dB za hladilni agregat. Nov objekt ne bo imel virov emisij snovi v zrak. Prostori v objektu so prezračevani in ogrevani. Prometne obremenitve bodo v času obratovanja primerljive obstoječemu stanju. Odpadne vode iz sanitarij so vodene v javno kanalizacijo, ki se zaključi s CČN Maribor. Industrijske odpadne vode iz novega objekta bodo nastajale v količini ca.200 m3 letno zaradi pranja polnilnih linij. Na letni ravni se količine odpadnih vod iz celotnega kompleksa Henkel Maribor ne bodo povečale. Industrijske odpadne vode so vodene na obstoječo industrijsko čistilno napravo, kjer se očistijo in so vodene v javno kanalizacijo, ki se zaključi s CČN Maribor. Industrijska čistilna naprava zadošča za čiščenje odpadne vode iz novega objekta. Količina in vrsta odpadkov bo primerljiva obstoječemu stanju.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

NE

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

DA

V industrijskem kompleksu Henkel Maribor so polnilne linije za kozmetične izdelke. Skupna proizvodna zmogljivost kozmetičnih izdelkov ostaja na ravni obstoječe zmogljivosti.

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanim posegu:			
Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000			NE
Podatki o melioraciji			NE
Rudarski projekt			NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta			NE
Študija različic s predlogom najustrežnejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda			NE
Drugo			
Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj
Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za prehodni postopek	CEVO-20106/2023	30.3.2023	IVD Maribor, Valvasorjeva 73, 2000 Maribor

[illegible]